

Normativa funcionament dels estudis 2021-22

Residència Estable als Estudis de nunArt Guinardó Carrer del Telègraf 67-71 (08041) Barcelona

Benvingut, benvinguda! Abans de començar a fer servir el teu estudi de nunArt, et demanem que llegeixis atentament aquest document. La normativa s'ha de considerar a més a més dels acords específics que hagi pactat amb nunArt, i respon a algunes de les preguntes que pots tenir sobre l'ús dels estudis i com contactar amb nosaltres. Aquesta Normativa és vàlida per als següents espais: les dames, l'estudi petit (annexe al vestíbul d'entrada), l'estudi de sota, l'estudi del mig i l'estudi de dalt (els tres situats a la torre). Si tens preguntes i/ o dubtes o tens algun comentari a fer, no dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres.

1. *Funcionament intern*

El nostre mitjà de comunicació és el correu electrònic. Per posar-te en contacte amb nosaltres envia una proposta detallada a nunart.creacions@gmail.com. Si ho prefereixes, podem concertar una cita.

2. *La figura d'Associat Temporal*

nunArt és una associació sense ànim de lucre. Per a participar en qualsevol de les seves activitats i/o amb propostes pròpies cal fer-se'n Associat Temporal. Fer-se Associat Temporal de nunArt implica:

- Poder participar en les activitats (entrenaments, intensius, residències i cessió d'espai) organitzades per l'associació.
- Abonar l'aportació que correspon a la quota social segons el què s'estipuli a cada activitat. nunArt és una associació sense ànim de lucre. Totes les quotes socials van destinades a les despeses, la gestió, el manteniment i la millora dels espais.
- Les activitats desenvolupades per l'Associat Temporal ho són sota la seva responsabilitat, per tant, -de ser necessaris- tots els permisos i obligacions laborals, tributàries i taxes seran al seu càrrec, no assumint l'associació nunArt cap responsabilitat davant de cap persona (física, jurídica o organisme públic) si això no es compleix.
- En cas de desperfecte i/o robatori de material tècnic, el responsable de l'activitat abonarà la quantia del desperfecte o compra de nou material.
- L'Associat Temporal -si és el cas- declara que es troba en possessió dels permisos corresponents amb l'autor, intèrprets, arranjadors, etc. per a l'activitat que realitza. Les despeses de transport, dietes i allotjament, si s'escauen, aniran a càrrec de l'Associat Temporal.

L'ACCEPTACIÓ D'AQUESTA NORMATIVA

nunArt es responsabilitza a mantenir en bones condicions l'espai, els equips i vestuaris, així com a atendre via correu electrònic tots els dubtes i necessitats de l'Associat Temporal. Aquest acord es realitza omplint i signant el Formulari adjunt (una còpia impresa estarà disponible a la seu corresponent de nunArt), té validesa des que es signa (dins la temporada 2021-22) fins al 31 d'agost de 2022 i no té cap cost addicional.

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Segons el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, t'informem que les teves dades personals seran incorporades en un fitxer titularitat de nunArt. Pots exercir els teus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a info@nunartbcn.com

3. Ús dels estudis

Els estudis de nunArt estan pensats per a ser utilitzats per artistes plàstics, audiovisuals i terapeutes, entre d'altres. Està absolutament prohibit qualsevol ús residencial o similar.

L'horari d'activitat és de 8 h a 22 h (amb mitja hora de marge per entrar i sortir). L'alarma està sempre connectada de 24 h a 7 h i per tant està prohibit accedir-hi en aquesta franja horària de dilluns a diumenge. Qualsevol incompliment d'aquesta norma pot tenir greus implicacions amb els propietaris de l'edifici.

Els estudis no estan oberts al públic i no es poden fer servir com a adreces registrades de cap negoci. L'estudi és només per ús personal. Pots rebre visites, però per qualsevol accés més gran de públic (mostres, exposicions, tallers) cal el previ consentiment per part de nunArt. Les qüestions de planificació i de seguretat de l'espai han d'haver sigut considerades per nunArt amb antelació.

En cap circumstància pots passar el teu estudi (o franja de disponibilitat de l'estudi) a un altre artista o terapeuta. nunArt no autoritzarà l'ocupació d'aquesta persona. Els membres de l'Equip nunArt poden inspeccionar els estudis en qualsevol moment sense previ avís, i revisar que s'estan utilitzant d'acord amb la Normativa acordada.

3.1. Compartir l'estudi

Si vols compartir l'espai amb un altre artista/terapeuta, ha de ser amb el consentiment de nunArt. Ambdós artistes/terapeutes han d'haver signat un acord amb nunArt, acceptar-ne la Normativa i fer-se Associats Temporals de l'associació.

3.2. Sorolls i molèsties

Demanem una atenció especial al volum de so. Sigues considerat amb la resta d'usuaris dels espais.

3.3. Fumar

Està absolutament prohibit fumar en els estudis i qualsevol altra zona tancada (com passadissos, escales i lavabos). Això inclou les zones comuns. L'incompliment d'aquesta norma suposarà la fi de l'acord d'ús de l'estudi.

4. Manteniment dels estudis

L'estudi serà cedit en bones condicions. Igualment, seràs responsable de deixar l'estudi net i endreçat quan te'n vagis. Mentre ocupis l'estudi, la pintura i la decoració de l'espai són responsabilitat teva. També és la teva responsabilitat substituir les bombetes o fluorescents. nunArt s'encarregarà de qualsevol reparació elèctrica i estructural de l'estudi que sigui imprescindible.

És responsabilitat compartida dels residents la neteja i manteniment de les zones comuns. Si hi ha algun dany o desordre a l'edifici degut a l'activitat del Resident serà responsabilitat del Resident la seva reparació així com també treure'n la brossa i altres pertinences. Pel teu propi interès, respecta i vigila el teu estudi i l'edifici.

Malgrat que l'Equip nunArt visita l'espai regularment, confiem en els Residents perquè ens aviseu de qualsevol problema que demani una atenció immediata. Si us plau, tingues en

compte l'alt consum elèctric d'algunes llums (halògenes, per exemple). Suggestim utilitzar aparells de baix consum. Fem entre tots un ús responsable de l'electricitat.

5. Emmagatzematge

Per raons de seguretat, no està permès emmagatzemar res als passadissos ni zones comuns i nunArt no se'n faria responsable en cap cas.

6. Seguretat

En interès de la seguretat personal i de l'espai, segueix aquestes indicacions:

- Aprèn i respecta les instruccions d'ús de l'alarma que se t'explicaran el primer dia.
- No comparteixis el codi de l'alarma amb ningú.
- No està permès fer còpia de cap de les claus de nunArt Guinardó sense el consentiment de l'Equip nunArt.
- L'accés del carrer SEMPRE ha de quedar tancat, només pot estar obert sota vigilància.
- Assegura't que totes les entrades/accessos comuns estan tancades quan te'n vagis. Comprova-ho sempre!
- Sota cap circumstància deixis les entrades/accessos oberts i sense vigilar per l'accés d'entregues o visites, ni tan sols per pocs minuts.
- No deixis entrar a l'edifici ningú que no coneguis. Si et donen el nom d'un altre resident, sisplau, localitza'l i fes que sigui ell mateix qui deixi entrar la visita.
- Si alguna companyia necessita accedir a l'edifici (aigua, llum, etc.) sisplau comprova-ho amb l'oficina de nunArt. No permetem l'accés de ningú sense la presència d'un membre de l'Equip nunArt o algú autoritzat per nunArt. Si tens dubtes, no els deixis entrar, malgrat el què et puguin dir. Envia'ls a l'oficina de nunArt.
- Vigila les teves pertinences; no deixis bosses, carteres, ordinadors, mòbils o altres objectes de valor a la vista, encara que només marxis de l'estudi durant uns minuts.
- Si és possible, emmagatzema eines i altres objectes de valor en un armari o contenidor amb clau (preferiblement de metall) perquè no estiguin a la vista.

7. Calefacció

No estan permeses les estufes amb bombones de gas butà. Recomanem utilitzar aparells de baix consum. No està permès deixar la calefacció engegada en un estudi no ocupat.

8. Aportacions

8.1. Dipòsit

Pagaràs un dipòsit equivalent a un mínim d'un mes de Residència. Es guarda fins que marxis i s'utilitzarà per cobrir despeses pendents, refer qualsevol dany o **se't retornarà íntegre, quan hakis tret les teves pertinences i retornat tots els jocs de claus.**

8.2. Aportació

S'ha de fer per avançat, abans del 25 del mes anterior a l'activitat. El pagament s'ha de fer per transferència a través del teu banc al número de compte Associació nunArt Creacions ES50 0081 0077 8800 0177 2580. El càlcul de l'aportació està fet segons un consum raonable d'electricitat. Si el consum és extraordinari, es pactarà un acord annex.

Taula d'aportacions de socis per a ús d'estudis

	TOTAL	IVA 21%	TOTAL
Local 0 J.Completa	250,00 €	52,50€	302,50 €
Local 0 Mitja J.	150,00 €	31,50€	181,50 €
Local 1 J.Completa	300,00 €	63,00 €	363,00 €
Local 1 Mitja J.	200,00 €	42,00€	242,00 €
Local 2 J.Completa	250,00 €	52,50 €	302,50 €
Local 2 Mitja J.	150,00 €	31,50€	181,50 €
Saleta J.Completa	300,00 €	63,00€	363,00 €
Saleta Mitja J.	200,00 €	42,00€	242,00 €
Dames	450,00 €	94,50€	544,50 €

8.3. No pagament de les aportacions

Si no pagues les aportacions pactades, al cap de 21 dies estaràs incomplint el teu acord de residència, i nunArt es quedarà el dipòsit per a cobrir l'activitat. Si no pots pagar per la raó que sigui, si us plau, contacta amb nosaltres. Intentarem arribar a un acord realista amb tu per liquidar els endarreriments, tenint en compte les teves circumstàncies. Si continues no pagant ni responent als recordatoris, seràs desallotjat de l'estudi. El termini de notificació serà immediat.

9. Avisos

Quan vulguis deixar l'estudi ho has de fer amb un avís per escrit amb un mes d'antelació (per exemple avís abans del 30 de novembre per acabar activitat al 30 de desembre), per tal que un nou resident el pugui ocupar a partir del dia 1 del mes següent. nunArt tindrà dret a ensenyar els estudis als residents candidats durant aquest mes de notificació. Només quan t'hagis endut totes les teves pertinences, hagis netejat i endreçat l'estudi, tornat les claus i pagat totes les aportacions se't retornarà el dipòsit. Si l'estudi no està en condicions acceptables se't cobrarà per la neteja i redecoració.

Notificacions

Als efectes de rebre qualsevol notificació vinculada a aquest document i al formulari adjunt, s'estableix com a domicili: d'una part, el de l'associació nunArt i de l'altre, el domicili de l'Associat Temporal.

Rescissió dels acords

L'incompliment de qualsevol de les estipulacions, serà motiu suficient perquè l'associació nunArt pugui anul·lar unilateralment aquest document -sense cap cost econòmic per aquesta-.

Associació nunArt Creacions

C/ Telègraf, 67-71 Barcelona (08041)